

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng 03 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Chương trình hành động nâng cao chỉ số tiếp cận đất đai trong bộ chỉ số năng lực cạnh tranh PCI năm 2021

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2021 của Chính phủ về tiếp tục thực hiện nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Chương trình hành động nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh PCI tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Chương trình hành động nâng cao Chỉ số tiếp cận đất đai trong bộ chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh PCI của Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2021.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở KHĐT (b/c);
- Lưu: VT, Trang.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đồng

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

**Nâng cao chỉ số tiếp cận đất đai trong bộ chỉ số năng lực
cạnh tranh PCI năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-STNMT ngày /3/2021
của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường)

I. MỤC TIÊU TRỌNG TÂM

1. Mục tiêu

Phát huy những kết quả tích cực, khắc phục những hạn chế, yếu kém trong thời gian vừa qua; xác định trách nhiệm các các phòng, đơn vị có liên quan trong việc cải số chỉ số Tiếp cận đất đai trong Bộ chỉ số Năng lực cạnh tranh cấp tỉnh PCI.

Xác định khung hành động cụ thể để tạo chuyển biến đồng bộ, thực chất trên các tiêu chí thành phần của Chỉ số Tiếp cận đất đai, phấn đấu chỉ số Tiếp cận đất đai của tỉnh cải thiện sau mỗi năm.

Truyền tải các thông điệp nhất quán của chính quyền tỉnh Khánh Hòa về cải thiện môi trường kinh doanh, đối thoại và phục vụ người dân, tổ chức, doanh nghiệp, nâng cao mức độ hài lòng. Trên cơ sở cải thiện Chỉ số Tiếp cận đất đai góp phần nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh, tạo động lực thu hút đầu tư, phát triển doanh nghiệp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh giai đoạn 2021 – 2025.

2. Yêu cầu

Việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của phòng, đơn vị phải thể hiện rõ quyết tâm cải cách hành chính; bám sát mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp chung của Sở về cải thiện chỉ số Tiếp cận đất đai nâng cao năng lực cạnh tranh.

Các phòng, đơn vị được phân công nhiệm vụ tại kế hoạch này phải tự cụ thể hóa bằng kế hoạch triển khai chi tiết, phải nỗ lực đúng mục để hoàn thành nhiệm vụ, đạt kết quả và chỉ tiêu đề ra.

Kết quả đạt được trong việc triển khai Chương trình hành động gắn với kết quả thực hiện chức trách, nhiệm vụ hàng năm của người đứng đầu.

II. NHIỆM VỤ, SẢN PHẨM, TRÁCH NHIỆM VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ, giải pháp chung

Các phòng, đơn vị tiếp tục quán triệt, cụ thể hóa việc triển khai toàn diện Chương trình hành động số 12-CT/TU ngày 31/3/2017 của Tỉnh ủy, chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh và Kế hoạch CCHC hàng năm của

Sở bằng các kế hoạch, giải pháp cụ thể có đánh giá kết quả thực hiện gắn với trách nhiệm của người đứng đầu và từng công chức, viên chức.

Nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, viên chức và người lao động, đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, lãng phí; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong công tác phối hợp, thanh tra, kiểm tra trong thực hiện thủ tục hành chính.

Tiếp tục đổi mới và thực hiện cải cách thủ tục hành chính theo tư duy mới hướng tới nền hành chính phục vụ; tổ chức rà soát, đánh giá chất lượng đội ngũ cán bộ công chức được cử làm việc liên quan đến thủ tục hành chính để có kế hoạch đào tạo, nâng cao chất lượng chuyên môn và tác phong làm việc chuyên nghiệp; thực hiện chuyển đổi vị trí công tác khác đối với những công chức, viên chức không đáp ứng điều kiện về trình độ, tác phong làm việc.

Tập trung đẩy mạnh cải cách hành chính, trọng tâm là thực hiện tốt cơ chế một cửa, một cửa liên thông, tạo mọi thuận lợi và giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính, chi phí cho doanh nghiệp, người dân.

Công khai toàn bộ các quy định, chính sách; chủ động cung cấp thông tin và hướng dẫn thực hiện quy định, chính sách trên các kênh thông tin, tạo điều kiện cho người dân, tổ chức, doanh nghiệp được tiếp cận dễ dàng, đồng thời công bố rộng rãi địa chỉ đường dây nóng, trả lời nhanh các phản ánh, kiến nghị liên quan.

Tăng cường công tác đối thoại, kịp thời nắm bắt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp.

Bảo đảm sự phối hợp và kế thừa trong hoạt động của các cơ quan, không thanh tra, kiểm tra chồng chéo, trùng lặp; đảm bảo việc thanh tra, kiểm tra không quá 01 lần trong năm đối với mỗi doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh.

2. Nhiệm vụ, giải pháp hành động trọng tâm giai đoạn 2021 – 2025
(theo phụ lục đính kèm)

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Văn phòng Sở chủ trì, tham mưu Giám đốc Sở tổ chức triển khai các nội dung đề ra của Kế hoạch này; tham mưu giúp Giám đốc Sở tổng hợp, theo dõi, kiểm tra và đánh giá việc hoàn thành các nhiệm vụ của Kế hoạch.

2. Căn cứ nội dung Kế hoạch, quy định của UBND tỉnh và tình hình thực tiễn, Chi cục Quản lý đất đai và Văn phòng Đăng ký đất xây dựng và tổ chức thực hiện những nội dung liên quan trong kế hoạch.

Định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện gửi về Văn phòng Sở tổng hợp, báo cáo Sở kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

3. Văn phòng Sở là đầu mối tham mưu lãnh đạo Sở theo dõi, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phối hợp với các phòng, đơn vị giải quyết những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trong quá trình giải quyết TTHC tại Sở.

Giám đốc Sở yêu cầu các phòng, đơn vị và toàn thể công chức, viên chức, nhân viên quán triệt, thực hiện có chất lượng, hiệu quả toàn bộ nội dung Kế hoạch này./.

Phụ lục
NHIỆM VỤ CỤ THỂ, SẢN PHẨM VÀ TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN
(Kèm theo Chương trình hành động của Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Tiến độ	Sản phẩm/ Phân công và cách thức thực hiện
CHỈ SỐ TIẾP CẬN ĐẤT ĐAI				
1	- Rà soát, lập danh sách các doanh nghiệp đang sử dụng đất (mục đích sản xuất kinh doanh, thương mại – dịch vụ) chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. - Gửi hướng dẫn đăng ký cấp GCN đến các doanh nghiệp chưa được cấp GCN QSD đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai chủ trì phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai.	Trong quý II	Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa Ban hành danh sách các doanh nghiệp đang sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa gửi hướng dẫn đăng ký cấp GCN đến các doanh nghiệp chưa được cấp GCN QSD đất.
2	- Tổ chức đối thoại, giải đáp vướng mắc.	Văn phòng Sở chủ trì các phòng, đơn vị có TTHC phối hợp.	Định kỳ hàng quý.	Các phòng, đơn vị có TTHC tham mưu Giám đốc Sở nội dung tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp bằng văn bản hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền, đề xuất phương án tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.
3	Công khai quy định về đất đai, thủ tục hành chính, nội dung hướng dẫn điền biểu mẫu, tờ khai trên Trang thông tin điện tử của Sở; niêm yết công khai tại Bộ phận một cửa.	Văn phòng Sở chủ trì, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa phối hợp kịp thời cung	Thường xuyên trong năm khi có thay đổi về quy định.	- Quy định về đất đai, thủ tục hành chính, nội dung hướng dẫn điền biểu mẫu, tờ khai được niêm yết công khai tại Bộ phận một cửa (Văn phòng Sở chịu trách nhiệm). - Trang thông tin điện tử của Sở có

TT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Tiến độ	Sản phẩm/ Phân công và cách thức thực hiện
		cấp thông tin; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường.		chuyên mục: Công khai quy định về đất đai, thủ tục hành chính, nội dung hướng dẫn điền biểu mẫu, tờ khai (Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm)
4	Công bố đường dây nóng và thành cử công chức chuyên trách tham mưu tiếp nhận, hướng dẫn, giải đáp thắc mắc về chính sách, thủ tục đất đai. Nội dung thắc mắc và nội dung giải đáp, trả lời của cơ quan có thẩm quyền được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở.	Văn phòng Sở chủ trì; các phòng, đơn vị có phản ánh, kiến nghị phối hợp trả lời; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường.	Thường xuyên trong năm khi có phản ánh, kiến nghị.	- Trang thông tin điện tử của Sở có chuyên mục: Trả lời phản ánh, kiến nghị (Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm)
5	Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị, địa phương thực hiện rà soát lập danh mục thông tin quỹ đất ở các huyện, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các dự án sử dụng đất chậm tiến độ hoặc không có khả năng thực hiện và đăng công khai lên Trang thông tin điện tử của Sở, Cổng thông tin điện tử của tỉnh, liên kết đến Trang thông tin Đồng hành cùng doanh nghiệp.	Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì; Chi cục Quản lý đất đai và Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường.	Thường xuyên trong năm.	- Chi cục Quản lý đất đai giúp Giám đốc Sở tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị, địa phương thực hiện rà soát lập danh mục thông tin quỹ đất ở các huyện, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các dự án sử dụng đất chậm tiến độ hoặc không có khả năng thực hiện. - UBND tỉnh ban hành danh mục thông tin quỹ đất ở các huyện, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các dự án sử dụng đất chậm tiến độ hoặc

TT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Tiến độ	Sản phẩm/ Phân công và cách thức thực hiện
				không có khả năng thực hiện. - Gửi kết quả Đăng công khai trên Trang thông tin điện tử của tỉnh tạo liên kết đến Trang thông tin Đồng hành cùng doanh nghiệp.
6	Công khai toàn bộ các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Cập nhật, đăng công khai các quy định sử dụng đất các giai đoạn, kế hoạch sử dụng đất hàng năm lên Trang thông tin điện tử của Sở, Cổng thông tin điện tử của tỉnh, liên kết đến cổng thông tin điện tử UBND huyện, thị xã, thành phố, Trang thông tin Đồng hành cùng doanh nghiệp.	Chi cục Quản lý đất đai chủ trì gửi thông tin kịp thời cho Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và môi trường.	Hàng năm sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt	Sau khi UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Chi cục QLDD gửi văn bản cung cấp thông tin, đề nghị đăng công khai cho Cổng thông tin điện tử tỉnh; UBND cấp huyện để công khai; Trung tâm CNTTNTMT đăng công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở và tạo liên kết đến Trang thông tin Đồng hành cùng doanh nghiệp.
7	Đưa vào sử dụng phần mềm và cơ sở dữ liệu công bố bảng đồ trực tuyến để hoàn thành việc đăng tải bảng đồ quy hoạch sử dụng đất dạng số.	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và môi trường.	Trong năm 2021	Bảng đồ quy hoạch sử dụng đất dạng số được đưa vào sử dụng.
8	Giảm thiểu rủi ro khi thu hồi đất cho doanh nghiệp: Thông báo bằng văn bản ít nhất trước 06 tháng đối với các trường hợp có thay đổi về thời hạn giao đất, cho thuê đất, chủ trương thu hồi đất; trường hợp đang sử dụng đất sắp hết thời hạn để doanh nghiệp biết và có phương án sản	Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp và Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp.	Thường xuyên trong năm	- Chi cục Quản lý đất đai chủ trì tham mưu Văn bản thông báo được gửi đến doanh nghiệp kịp thời, đúng quy định. - Doanh nghiệp biết được thay đổi về thời hạn giao đất, cho thuê đất, chủ trương thu hồi đất.

TT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Tiến độ	Sản phẩm/ Phân công và cách thức thực hiện
	xuất kinh doanh phù hợp, thực hiện các thủ tục liên quan đúng pháp luật			
9	Phối hợp với các Sở, ngành, UBND cấp huyện giới thiệu quỹ đất khác phù hợp với quy hoạch và điều kiện sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp khi bị thu hồi đất khi thời gian sử dụng đất đã hết nhưng doanh nghiệp vẫn có nhu cầu sử dụng đất để tiếp tục sản xuất kinh doanh.	Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, Chi cục Quản lý đất đai và Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	Thường xuyên trong năm khi doanh nghiệp có nhu cầu.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, địa phương giới thiệu quỹ đất khác phù hợp với quy hoạch và điều kiện sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.
10	Xây dựng phương án giá đất sát với giá thị trường và vận dụng các quy định về hỗ trợ nhằm hạn chế thiệt hại cho doanh nghiệp khi bị thu hồi đất.	Chi cục Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan.	Khi có chỉ đạo của UBND tỉnh và theo định kỳ.	- Chi cục Quản lý Đất đai chủ trì tham mưu Giám đốc Sở trình UBND tỉnh phương án giá đất. - Bảng giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.